jto

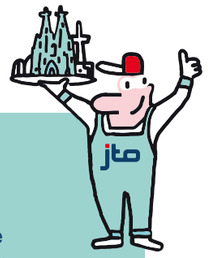
Gebäudemanagement

Rein. Persönlich.

ÜBER UNS.

GEBÄUDEMANAGEMENT AUS EINER HAND.

Persönliche Betreuung mit über 100-jähriger Erfahrung in dritter Generation. Das sind wir. Das ist JTO Gebäudemanagement. Unsere langjährigen Führungskräfte bürgen für Zuverlässigkeit und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir bieten jedem Kunden das, was er braucht. Ein maßgeschneidertes, individuelles und ganzheitliches Konzept. Speziell für seine Bedürfnisse und Anforderungen. Wir sind immer an Ihrer Seite. Ihr starker Partner. Fordern Sie uns – Tag für Tag.



WIR ENGAGIEREN UNS.

Wir übernehmen Verantwortung, ganz bewusst. Das gilt für uns nicht nur im Einsatz für unsere Kunden und unser Team, sondern auch im sozialen Bereich. Seit Generationen engagieren wir uns voller Leidenschaft und sind stolz darauf, einen gesellschaftlichen Beitrag leisten zu können. Das Wohl unserer Mitmenschen und der Gemeinschaft ist uns sehr wichtig und wir setzen alles daran, Kinder und Familien in Notlagen bestmöglich zu unterstützen.

Rein. Persönlich.

HISTORIE.

Firmensitz

Die Achterstraße in der Kölner Südstadt ist der Unternehmenssitz seit der Gründung 1890.

1890

Im Jahr 1890 gründet Christian Müller die Gebäudereinigung Müller & Co. in Köln. Sie ist die Wurzel des heutigen Unternehmens, das von Beginn an für Innovationskraft und soziales Engagement steht.

1979

Die Innung des Gebäudereiniger-Handwerks Köln gratuliert Hans Müller zur 25-jährigen Führung des Meistertitels.

Sohn Jörg Chr. Topfstedt beginnt seine Lehre als Gebäudereiniger. Er arbeitet hart im eigenen Unternehmen.

1957

Sein Sohn Hans Christian Müller wird als Inhaber eines Gebäudereiniger-Betriebes in die Handwerksrolle eingetragen.

Schon früh kann er als Geschäftsführer Erfahrungen sammeln, ehe er 2006 Geschäftsführender Gesellschafter wird.

1988

Jörg Chr. Topfstedt erhält den Meisterbrief zum Gebäudereinigermeister.

Damals schon innovativ: Hans Müller auf einer Messe in Amerika - mit einer mittlerweile historischen Bodenreinigungsmaschine.

2006

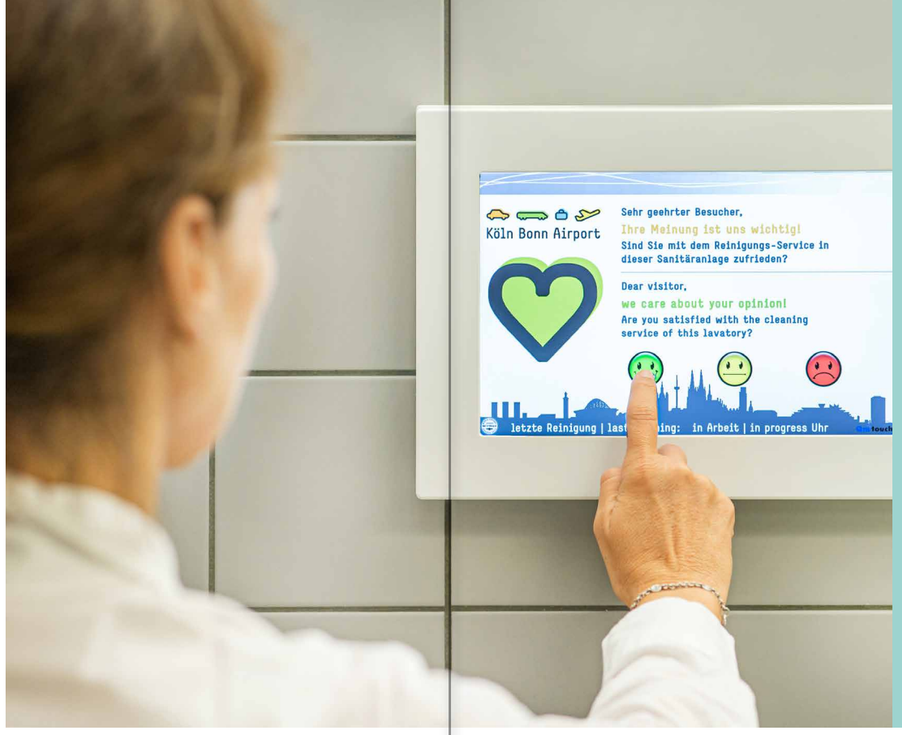
Verschmelzung der Gebäudereinigung Müller & Co. zur Deutsche R+S Dienstleistungen Köln GmbH

Margot & Hans Müller führen das Unternehmen über Jahrzehnte erfolgreich bis in die 2000er Jahre.

2019

Erfolgreicher Start der JTO Gebäudemanagement GmbH

QUALITÄT.

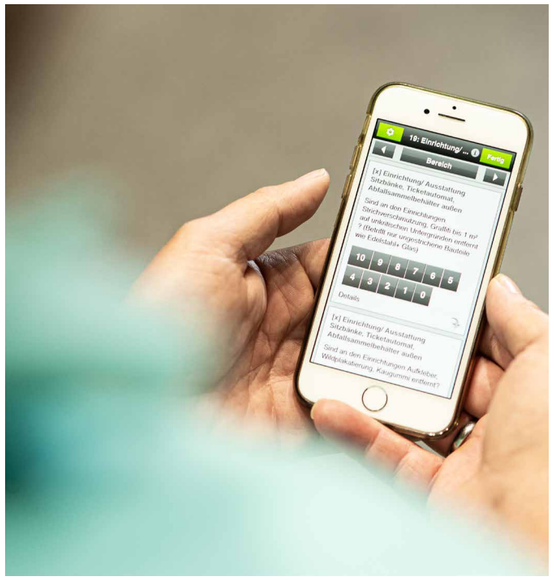


GEPRÜFTE DIENSTLEISTUNGSQUALITÄT. MODERNE MASCHINEN UND REINIGUNGSVERFAHREN. MITGLIEDSCHAFT IN FACHVERBÄNDEN.

Wir überlassen nichts dem Zufall und setzen auf hohe Qualitätsmaßstäbe. Weitblick, Weiterentwicklung und nachhaltiges Handeln sind die Basis unserer täglichen Arbeit. Zur Sicherung der Qualitätsziele setzen wir auf moderne und innovative Technologien und Lösungen.

Wir arbeiten mit Qualitäts-Reinigungsmitteln und nutzen moderne Maschinen und Reinigungsverfahren. Regelmäßige Qualitätskontrollen vor Ort und die kontinuierliche Kompetenzerhaltung unserer Mitarbeiter stehen im Vordergrund. Unsere Arbeitsabläufe werden präzise dokumentiert, strukturiert und regelmäßig überprüft.

Wir erstellen ganzheitliche Lösungskonzepte - in geprüfter Dienstleistungsqualität und nach strengen, zertifizierten Qualitätsmaßstäben.



Die Qualitätsmanagement-Norm ISO 9001 ist national und international die bedeutendste Norm im Qualitätsmanagement (QM). Wir sorgen für absolute Projekttransparenz und stete Weiterentwicklung unserer Dienstleistungsqualität.

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認證證書 ◆ CERTIFICATO ◆ CERTIFICAT

TÜV SÜD Management Service

ZERTIFIKAT

Die Zertifizierungsstelle
der TÜV SÜD Management Service GmbH
bescheinigt, dass das Unternehmen

JTO Gebäudemanagement GmbH
Achterstr. 71
50678 Köln
Deutschland

für den Geltungsbereich

Durchführung von
Reinigungsdienstleistungen im Bereich der
Hotel-, Flughafen-, Verkehr-, Krankenhaus-, Büro- und Immobilien-,
Messe- und Event sowie Glas- und Fassadenreinigung

ein Qualitätsmanagementsystem
eingeführt hat und anwendet.
Durch ein Audit, Auftrags-Nr. **707108524**,
wurde der Nachweis erbracht, dass die Forderungen der

ISO 9001:2015

erfüllt sind.
Dieses Zertifikat ist gültig vom **11.02.2020** bis **10.02.2023**.
Zertifikat-Registrier-Nr.: **12 100 59499 TMS**.

Product Compliance Management
München, 11.02.2020

TÜV SÜD Management Service GmbH • Zertifizierungsstelle • Ridlerstrasse 57 • 80339 München • Germany
www.tuev-sued.de/certificate-validity-check

Rein. Persönlich.

UMWELTSCHUTZ.

RESSOURCEN SCHONEN. WIR SETZEN AUF NACHHALTIGEN UMGANG IM EINKLANG MIT DER NATUR. UMWELTSCHUTZ IST BESTANDTEIL UNSERER ARBEIT.

Unsere Linie ist klar. Wir handeln nachhaltig. In allen Bereichen, natürlich auch im Hinblick auf unsere lebensnotwendigen Ressourcen und unsere Umwelt. Daher setzen wir auf moderne Reinigungsverfahren und fortschrittliche biologisch abbaubare Qualitäts-Reinigungsmittel. Wir nutzen die umweltfreundlichen Reinigungsmittel von DR.SCHNELL. Wo immer es geht, forcieren wir ökologische Lösungen und nachhaltigen Einsatz.

Eine umweltbewusste Gebäudereinigung beinhaltet natürlich auch die Reduzierung des Plastikmülls, denn dass der Plastikverbrauch erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt hat, ist inzwischen unbestreitbar. Ebenso setzen wir auf größtmögliches Recycling und einwandfreie Trennung in der Müllentsorgung. Unsere Teams sind zu den wichtigen Prinzipien im Umweltschutz geschult.

Die ISO 14001 ist der weltweit akzeptierte und angewendete Standard für Umweltmanagementsysteme. Wir unterziehen uns den strengen Anforderungen hinsichtlich Umweltziele und Nachhaltigkeit im Sinne unserer Kunden – und unserer Zukunft.

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認證證書 ◆ СЕРТИФИКАТ ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT

TÜV SÜD Management Service

ZERTIFIKAT

Die Zertifizierungsstelle
der TÜV SÜD Management Service GmbH
bescheinigt, dass das Unternehmen

JTO Gebäudemanagement GmbH
Achterstr. 71
50678 Köln
Deutschland

für den Geltungsbereich

Durchführung von
Reinigungsdienstleistungen im Bereich der
Hotel-, Flughafen-, Verkehr-, Krankenhaus-, Büro- und Immobilien-,
Messe- und Event sowie Glas- und Fassadenreinigung

ein Umweltmanagementsystem
eingeführt hat und anwendet.

Durch ein Audit, Auftrags-Nr. **707108524**,
wurde der Nachweis erbracht, dass die Forderungen der

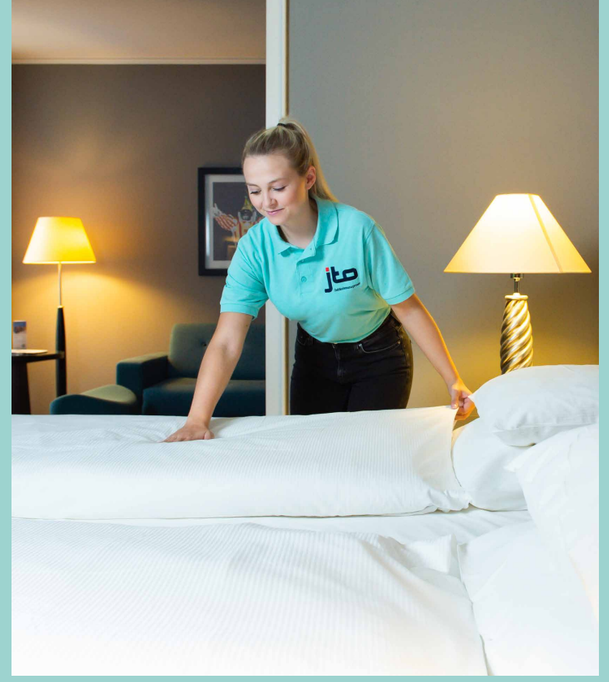
ISO 14001:2015

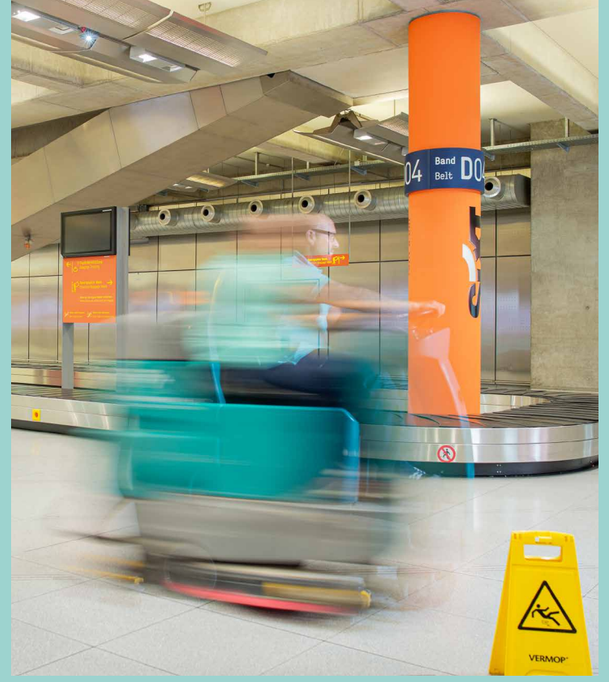
erfüllt sind.

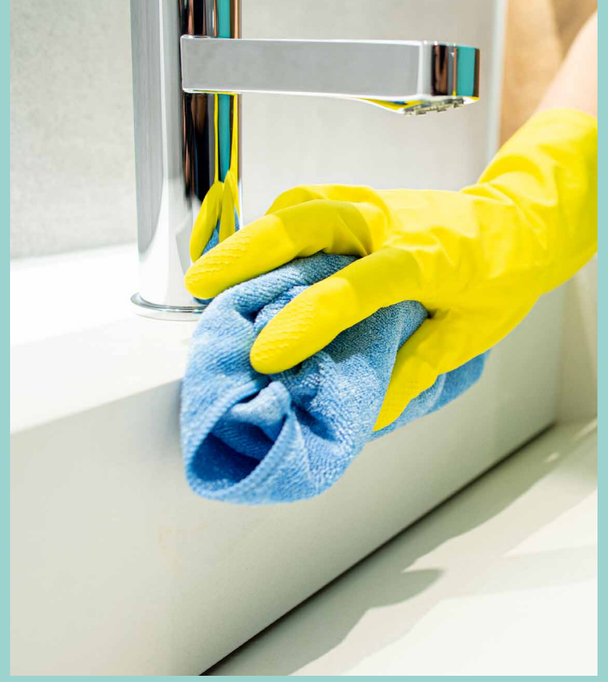
Dieses Zertifikat ist gültig vom **11.02.2020** bis **10.02.2023**.
Zertifikat-Registrier-Nr.: **12 104 59499 TMS**.

Product Compliance Management
München, 11.02.2020

TÜV SÜD Management Service GmbH • Zertifizierungsstelle • Ridlerstrasse 57 • 80339 München • Germany
www.tuv-sud.de/certificate-validity-check







HOTEL

Wir tragen dazu bei, dass Ihr Hotel die hohen Standards erfüllt, für die es geschätzt wird. Unser Team arbeitet diskret im Hintergrund, damit sich Ihre Gäste wohlfühlen und gerne wiederkommen. Wir übernehmen für Sie die Reinigung:

- Hotelzimmern
- Lobby- & Rezeptionsbereichen
- Tagungs- & Konferenzbereichen
- Verkehrsflächen
- Aufzügen
- Fitness- & Spabereichen
- Fassaden
- Parkhäuser
- Glas- & Außenflächen mit Osmosegeräten
- Stewarding, Houskeeping

FLUGHAFEN

Wir kennen uns auch in komplexen und stark frequentierten Bereichen bestens aus. Mit uns setzen Sie auf einen Partner, der auch hochsensible Sicherheitsbereiche professionell versteht. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung im Bereich der:

- Terminalreinigung
- UR Sicherheitsbereich
- Glasreinigung mit Osmosegeräten
- Fassadenkletterer
- Hygieneartikel
- Entsorgung von Flüssigkeiten

VERKEHR

Wir sorgen für saubere Mobilität und passen uns individuell den Anforderungen an. Fordern Sie von uns das optimale Konzept. Wir passen unsere Leistungen an Ihren Ablaufplan an. Wir übernehmen für Sie die Reinigung von:

- Haltestellen
- Verkehrsmittel
- Gleisbett
- Rennstrecken

Zusätzlich bieten wir einen Rangier- und Betankservice sowie Sipos an.

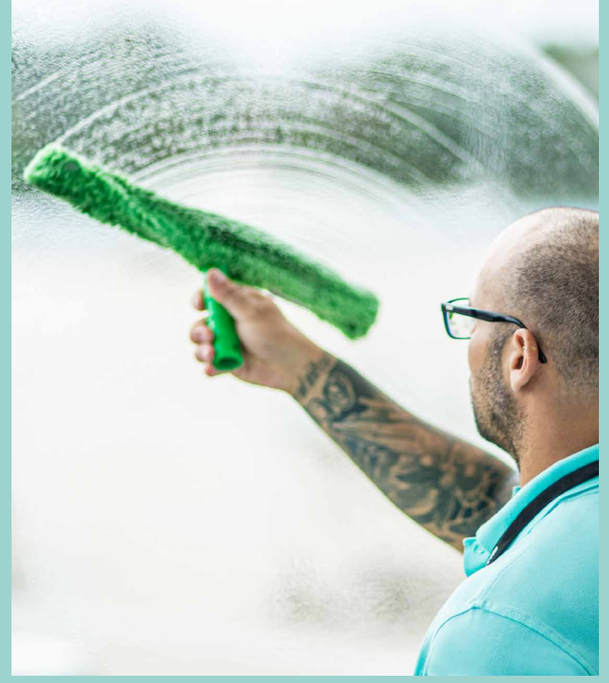
KRANKENHAUS

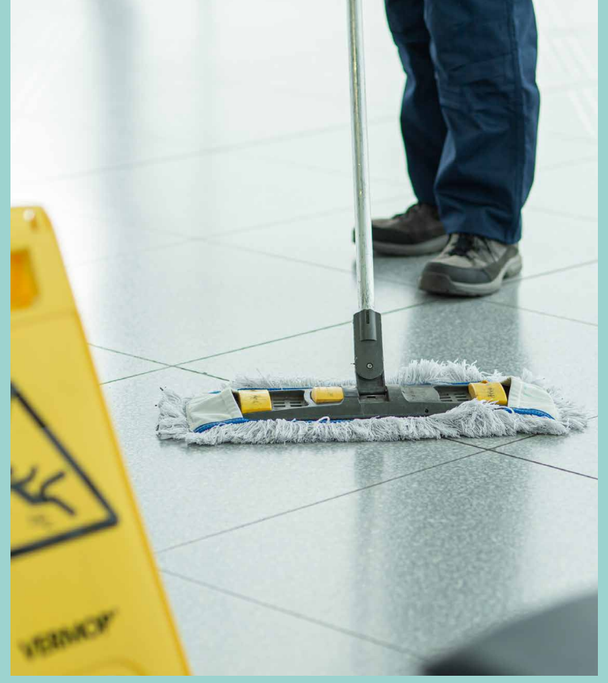
Qualität und Hygiene stehen für uns im Fokus. Regelmäßige Qualitätsüberprüfung und der persönliche Kontakt vor Ort sichern strenge Qualitätsstandards. Wir sind Ihr starker Partner bei:

- Hygienemanagement
- Infektionsprävention
- Desinfektionsservice
- Waschraumservice & Toilettenkabinen
- OP-Reinigung
- Schädlingsbekämpfung

Hilton · Dorint Hotels & Resorts · LINDNER HOTELS & RESORTS · Köln Bonn Airport · KVB · nürburgring · MEDITERANA · NetCologne

Rein. Persönlich.





BÜRO & IMMOBILIEN

Ihre Immobilie in Bestform – setzen Sie auf hochwertiges Gebäudemanagement zum Erhalt Ihrer Immobilie. Wir kümmern uns um Ihren Platz und Ihr Aushängeschild. Vertrauen Sie auf unsere Leistungen in der:

- Unterhaltsreinigung
- Grundreinigung
- Bauschlussreinigung
- Fassadenreinigung und -pflege
- Glasreinigung
- Reinraumreinigung

MESSE & EVENT

Das Erscheinungsbild zählt. Zeigen Sie sich mit uns von Ihrer besten Seite und setzen Sie auf unsere Experten für Ihre Veranstaltungen und Messen. Wir übernehmen für Sie:

- Hallen- & Standreinigung
- Glas- & Fassadenreinigung
- Festivalservice & Veranstaltungsreinigung
- Transportdienstleistungen
- Bestuhlung & Garderobe

LIEBHERR HAIMINGER · SATURN · MediaMarkt · Kämpgen HANDMADE

Rein. Persönlich.

SONDERLEISTUNGEN

Ergebnisorientierte Unterhaltsreinigung

Wir bieten für alle Objekte ein individuelles Messsystem an, um die Ergebnisse unserer Leistungen kontrollieren und dokumentieren zu können. Die Prozessoptimierungen haben wir stets im Blick.

Glasreinigung

Wir reinigen alle Glasflächen im Innen- und Außenbereich für Sie.

Qualifizierte Sonderreinigung

- Glasreinigung mit Osmosegeräten
- Trockeneisverfahren & Graffiti-Entfernung
- Fassadenkletterer
- Teppichreinigung
- Sanierung von Naturstein
- Kristallisieren von Hartböden
- Fassadenreinigung & Gestellung von Hubsteiger
- Maschinenreinigung
- Grundreinigung und Versiegeln von Vinyl Böden

Security

Verschaffen Sie sich ein sicheres Gefühl mit unserem Securitydienst. Gemeinsam ermitteln wir Ihre Anforderungen und Bedürfnisse und stimmen die Maßnahmen detailliert mit Ihnen ab. Setzen Sie auf einen starken Partner an Ihrer Seite für:

- Werk- & Objektschutz
- Sicherheitstechnik
- Notruf und Intervention
- Veranstaltungsdienste
- Fahrdienste
- Pforten- & Empfangsdienste

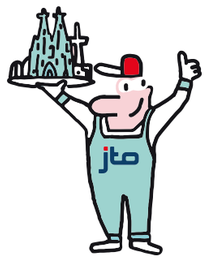
DFS · quincy SMARTER SHOPPING · Handwerkskammer zu Köln · pullman

FÜR SIE DA.

PERSÖNLICHE BETREUUNG. DAS IST UNSER ANSPRUCH.

WIR BILDEN TEAMS. ZUVERLÄSSIG UND PROFESSIONELL.

LERNEN SIE UNSER TEAM KENNEN: JTO-KOELN.DE/TEAM



JTO Gebäudemanagement GmbH

Achterstr. 71 | 50678 Köln
T +49 221 60 60 785 0
service@jto-koeln.de

jto.gebaeudemanagement

PeterPutzig

Rein. Persönlich.

PETER PUTZIG
Gute Seele des Hauses

„Ich bin froh und stolz auf mein Team, auf das man sich hundertprozentig verlassen kann. Mit gegenseitigem Vertrauen und Respekt macht die Arbeit richtig viel Spaß.“

PETRA LEISSNER
Technische Leitung

„Der Mensch steht bei uns im Mittel-Punkt. Ob Kunde oder Mitarbeiter, der respektvolle und professionelle Umgang machen den Unterschied aus.“

JILL TOPFSTEDT
Assistentin der Geschäftsführung

„Wir setzen auf Qualität und Zuverlässigkeit. Unser spezielles Know-How und die Loyalität und der Einsatz unserer Mitarbeiter machen unser Unternehmen aus.“

GERHARD GALL
Kaufmännischer Leiter

„Maßgeschneiderte Lösungen verbunden mit nachhaltigem Handeln – wir sind ein zukunftsorientiertes Unternehmen mit dem Blick fürs Wesentliche.“

JÖRG CHR. TOPFSTEDT
Geschäftsführender Gesellschafter

„Die große Leidenschaft für das Gebäude-Handwerk treibt uns seit Jahrzehnten an. Die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Kunden bestätigt uns in unserem besonderen Engagement.“

Rein. Persönlich.

jto-koeln.de